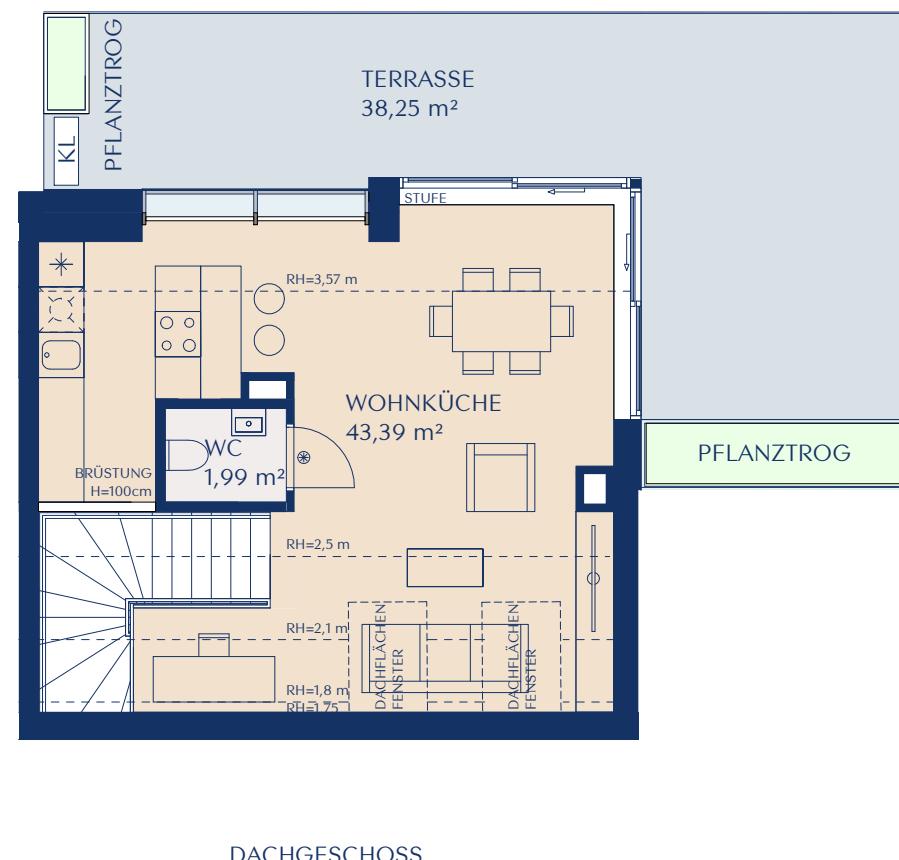
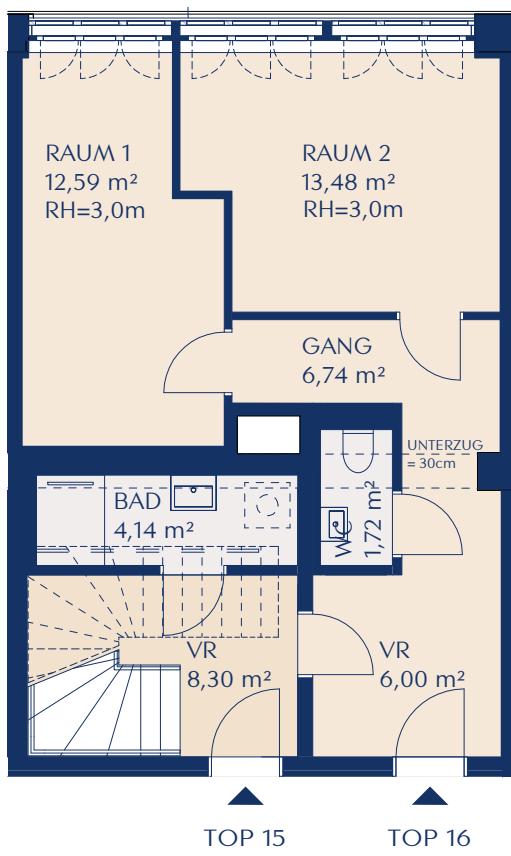


# Wohnen zwischen Rosenhügel und Liesingbach.

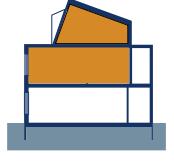
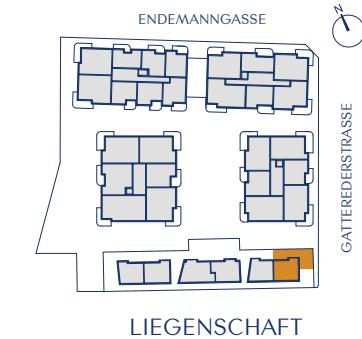
# Zwei bis Neun

Gatterederstraße 4  
1230 Wien



Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung und Bautoleranzen geringfügig ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Maßmöbeln nicht geeignet (dazu sind Naturmaße erforderlich). Die Einrichtung ist symbolhaft dargestellt. Die im Lieferumfang enthaltene Ausstattung ist der gültigen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die genaue Lage und Anordnung der im Lieferumfang enthaltenen Ausstattungsgegenstände ist den Ausführungsplänen zu entnehmen. Haushaltstechniksymbole und Sanitärgegenstände sind nicht maßgenau dargestellt und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Lage der Revisionsöffnungen sowie Situierung der Zähler und Verteiler nach technischem Erfordernis. Änderungen infolge Behördenuflage, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Die gezeigten Bilder sind exemplarische Darstellungen und dienen ausschließlich zur Veranschaulichung. Druck- und Schreibfehler sind vorbehalten (gültiger Letztstand).

Swietelsky AG, Tuchlauben 11/15, A - 1010 Wien, T +43 1 58021-1717, [wien.immo@swietelsky.at](mailto:wien.immo@swietelsky.at), [www.swietelsky.immo](http://www.swietelsky.immo)



TOP 15 + 16

HAUS C

## 1. OBERGESCHOSS + DACHGESCHOSS

1. OBERGESCHOSS	52,94 m <sup>2</sup>
DACHGESCHOSS	45,38 m <sup>2</sup>
WOHNFLÄCHE	98,32 m <sup>2</sup>
ZIMMER	3
TERRASSENFLÄCHE	38,25 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM NR. 31 + 32	4,46 m <sup>2</sup>
KAUFPREIS	549.000,- €

- ☒ GESCHIRRSPÜLERANSCHLUSS
  - ✳ KÜHLSCHRANKANSCHLUSS
  - ☒ WASCHMASCHINENANSCHLUSS
  - ✳ KLIMA-INNENGERÄT
  - KL** KLIMA-AUSSENGERÄT
  - PARKETT
  - FLIESEN
  - BETONPLATTEN
  - GRÜNFLÄCHE
  - PFLANZTROG FIX
  - PFLANZTROG PORTABEL
  - RH RAUMHÖHE

