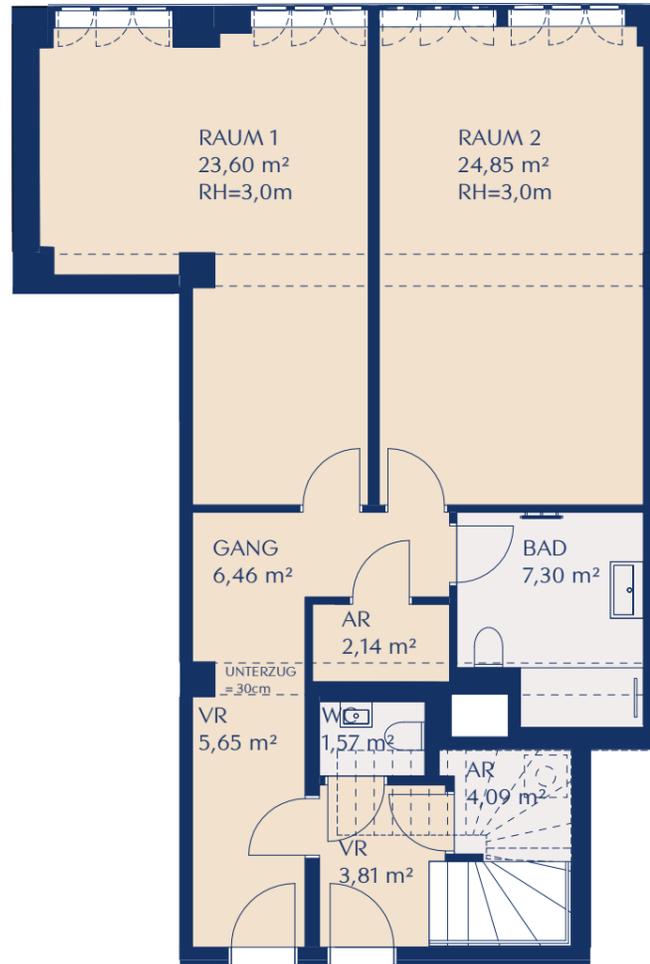


Wohnen zwischen  
Rosenhügel und Liesingbach.

# Zwei bis Neun

Gatterederstraße 4  
1230 Wien



TOP 08 TOP 09

1. OG



DACHGESCHOSS



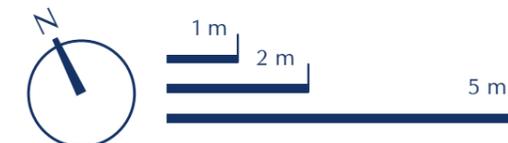
## TOP 08 + 09

## HAUS C

### 1. OBERGESCHOSS + DACHGESCHOSS

1.OBERGESCHOSS	79,48 m <sup>2</sup>
DACHGESCHOSS	56,03 m <sup>2</sup>
WOHNFLÄCHE	135,51 m <sup>2</sup>
ZIMMER	3
TERRASSENFLÄCHE	18,25 m <sup>2</sup>
GARTENFLÄCHE	20,07 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM NR. 24 + 25	4,36 m <sup>2</sup>
KAUFPREIS	765.000,- €

-  GESCHIRRSPÜLERANSCHLUSS
-  KÜHLSCHRANKANSCHLUSS
-  WASCHMASCHINENANSCHLUSS
-  KLIMAINNENGERÄT
-  KLIMA-AUSSENGERÄT
-  PARKETT
-  FLIESEN
-  BETONPLATTEN
-  GRÜNFLÄCHE
-  PFLANZTROG FIX
-  PFLANZTROG PORTABEL
-  RAUMHÖHE



Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung und Bautoleranzen geringfügig ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Maßmöbeln nicht geeignet (dazu sind Naturmaße erforderlich). Die Einrichtung ist symbolhaft dargestellt. Die im Lieferumfang enthaltene Ausstattung ist der gültigen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die genaue Lage und Anordnung der im Lieferumfang enthaltenen Ausstattungsgegenstände ist den Ausführungsplänen zu entnehmen. Haushaltssymbole und Sanitärgegenstände sind nicht maßgenau dargestellt und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Lage der Revisionsöffnungen sowie Situierung der Zähler und Verteiler nach technischem Erfordernis. Änderungen infolge Behördenaufgabe, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Die gezeigten Bilder sind exemplarische Darstellungen und dienen ausschließlich zur Veranschaulichung. Druck- und Schreibfehler sind vorbehalten (gültiger Letztstand).

Swietelsky AG, Tuchlauben 11/15, A - 1010 Wien, T +43 1 58021-1717, wien.immo@swietelsky.at, www.swietelsky.immo