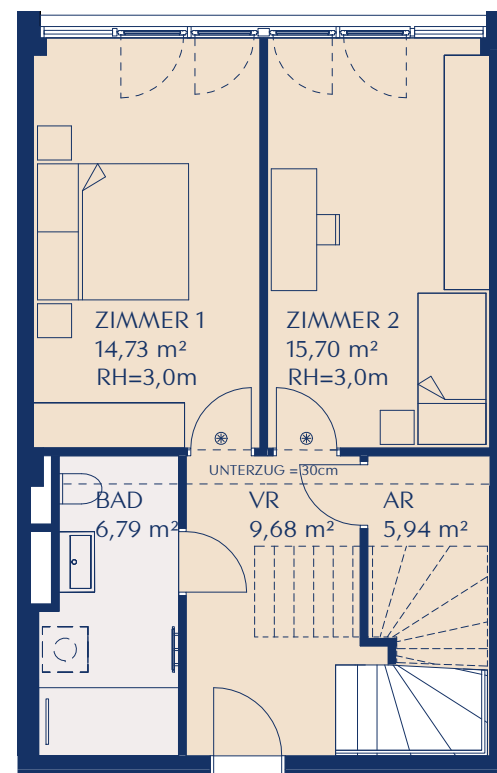


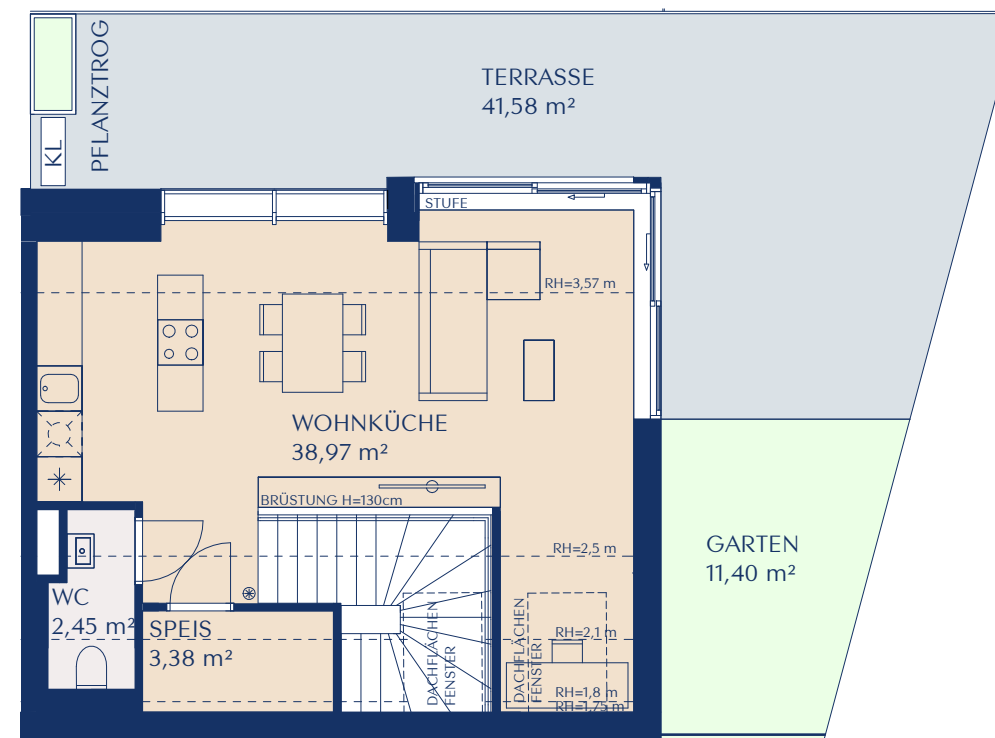
Wohnen zwischen  
Rosenhügel und Liesingbach.

# Zwei bis Neun

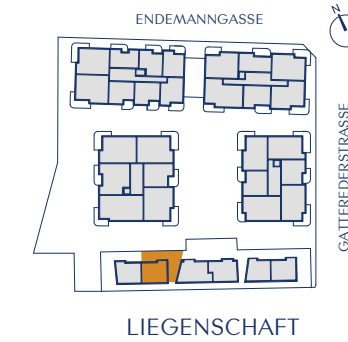
Gatterederstraße 4  
1230 Wien



TOP 06  
1. OG



DACHGESCHOSS



SCHNITT

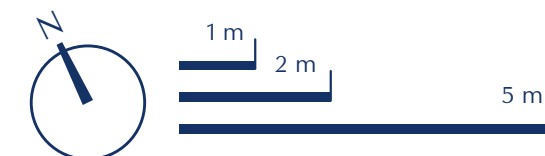
## TOP 06

## HAUS C

### 1. OBERGESCHOSS + DACHGESCHOSS

1.OBERGESCHOSS	52,84 m <sup>2</sup>
DACHGESCHOSS	44,80 m <sup>2</sup>
WOHNFLÄCHE	97,64 m <sup>2</sup>
ZIMMER	3
TERRASSENFLÄCHE	41,58 m <sup>2</sup>
GARTENFLÄCHE	11,40 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM NR. 21 + 22	5,00 m <sup>2</sup>
KAUFPREIS	699.000,- €

- GESCHIRRSPÜLERANSCHLUSS
- KÜHLSCHRANKANSCHLUSS
- WASCHMASCHINENANSCHLUSS
- KLIMAINNENGERÄT
- KLIMA-AUSSENGERÄT
- PARKETT
- FLIESEN
- BETONPLATTEN
- GRÜNFLÄCHE
- PFLANZTROG FIX
- PFLANZTROG PORTABEL
- RH RAUMHÖHE



Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung und Bautoleranzen geringfügig ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Maßmöbeln nicht geeignet (dazu sind Naturmaße erforderlich). Die Einrichtung ist symbolhaft dargestellt. Die im Lieferumfang enthaltene Ausstattung ist der gültigen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die genaue Lage und Anordnung der im Lieferumfang enthaltenen Ausstattungsgegenstände ist den Ausführungsplänen zu entnehmen. Haushaltstechniksymbbole und Sanitärgegenstände sind nicht maßgenau dargestellt und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Lage der Revisionsöffnungen sowie Situierung der Zähler und Verteiler nach technischem Erfordernis. Änderungen infolge Behördenaufgabe, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Die gezeigten Bilder sind exemplarische Darstellungen und dienen ausschließlich zur Veranschaulichung. Druck- und Schreibfehler sind vorbehalten (gültiger Letztstand).

Swietelsky AG, Tuchlauben 11/15, A - 1010 Wien, T +43 1 58021-1717, wien.immo@swietelsky.at, www.swietelsky.immo