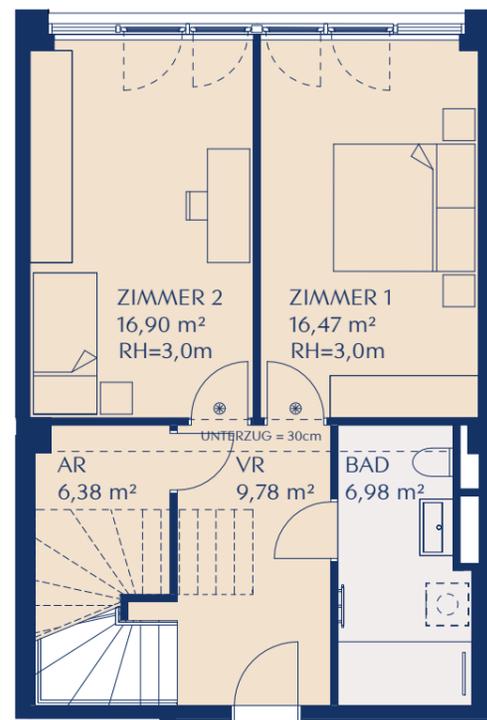


Wohnen zwischen  
Rosenhügel und Liesingbach.

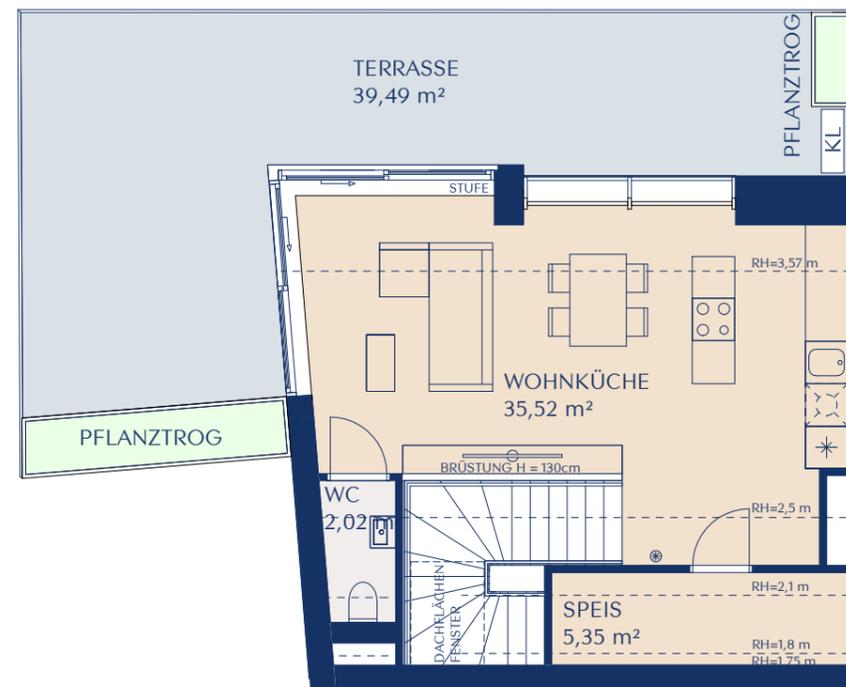
# Zwei bis Neun

Gatterederstraße 4  
1230 Wien



TOP 05

1. OG



DACHGESCHOSS



SCHNITT

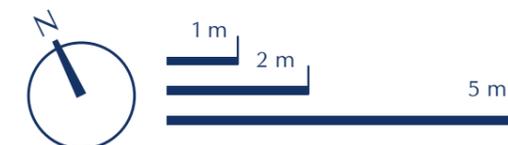
## TOP 05

## HAUS C

### 1. OBERGESCHOSS + DACHGESCHOSS

1.OBERGESCHOSS	56,51 m <sup>2</sup>
DACHGESCHOSS	42,89 m <sup>2</sup>
WOHNFLÄCHE	99,40 m <sup>2</sup>
ZIMMER	3
TERRASSENFLÄCHE	39,49 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM NR. 19 + 20	4,18 m <sup>2</sup>
KAUFPREIS	699.000,- €

- ⊗ GESCHIRRSPÜLERANSCHLUSS
- \* KÜHLSCHRANKANSCHLUSS
- ⊠ WASCHMASCHINENANSCHLUSS
- ⊙ KLIMAINNENGERÄT
- KL KLIMA-AUSSENGERÄT
- PARKETT
- FLIESEN
- BETONPLATTEN
- GRÜNFLÄCHE
- PFLANZTROP FIX
- PFLANZTROP PORTABEL
- RH RAUMHÖHE



Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung und Bautoleranzen geringfügig ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Maßmöbeln nicht geeignet (dazu sind Naturmaße erforderlich). Die Einrichtung ist symbolhaft dargestellt. Die im Lieferumfang enthaltene Ausstattung ist der gültigen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die genaue Lage und Anordnung der im Lieferumfang enthaltenen Ausstattungsgegenstände ist den Ausführungsplänen zu entnehmen. Haushaltstechniksymbbole und Sanitärgegenstände sind nicht maßgenau dargestellt und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Lage der Revisionsöffnungen sowie Situierung der Zähler und Verteiler nach technischem Erfordernis. Änderungen infolge Behördenaufgabe, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Die gezeigten Bilder sind exemplarische Darstellungen und dienen ausschließlich zur Veranschaulichung. Druck- und Schreibfehler sind vorbehalten (gültiger Letztstand).

Swietelsky AG, Tuchlauben 11/15, A - 1010 Wien, T +43 1 58021-1717, wien.immo@swietelsky.at, www.swietelsky.immo