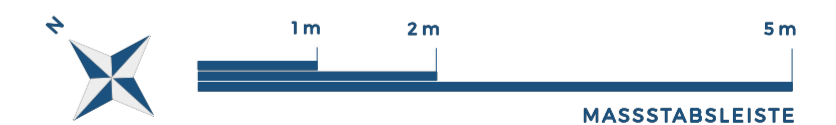


Robert-Stolz-Straße 22  
– 4020 Linz



#### BEMERKUNGEN

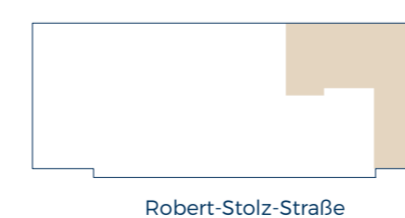
Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung und Bautoleranzen geringfügig ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Maßmöbeln nicht geeignet (dazu sind Naturmaße erforderlich). Die Einrichtung ist symbolhaft dargestellt. Die im Lieferumfang enthaltene Ausstattung ist der gültigen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die genaue Lage und Anordnung der im Lieferumfang enthaltenen Ausstattungsgegenstände ist den Ausführungsplänen zu entnehmen. Haustechniksymbole

und Sanitärgegenstände sind nicht maßgenau dargestellt und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Lage der Revisionsöffnungen sowie Situierung der Zähler und Verteiler nach technischem Erfordernis. Änderungen infolge Behördenauflage, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Die gezeigten Bilder sind exemplarische Darstellungen und dienen ausschließlich zur Veranschaulichung. Druck- und Schreibfehler sind vorbehalten (Stand 31.03.2021).

#### LEGENDE

- RH Raumhöhe
- GS Geschirrspüleranschluss
- KS Kühlschrankschluss
- WS Waschmaschinenanschluss
- OK Oberkante
- RAR Regenwasserfallrohr mit Revisionsöffnung
- FKL Froschklappe
- STB Stahlbeton

#### LAGE DER WOHNUNG



#### 1. OG, TOP 06, 4 ZIMMER

Wohnfläche	86,90 m <sup>2</sup>
Balkone	23,12 m <sup>2</sup>

#### GRUNDRISS VARIANTE 1

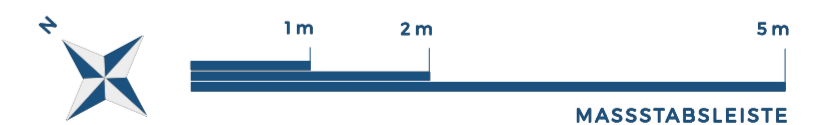
Einlagerungsraum	2,46 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	2,60 m

#### BERATUNG / VERKAUF

Swietelsky AG  
Niederlassung Bauträger  
Südtirolerstraße 4  
4020 Linz  
T +43 732 6971-7465  
F +43 732 6971-7466  
E oberoesterreich.immo@swietelsky.at  
www.swietelsky.immo



Robert-Stolz-Straße 22  
– 4020 Linz



**BEMERKUNGEN**

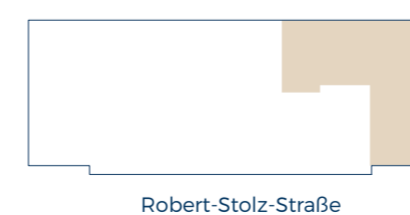
Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung und Bautoleranzen geringfügig ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Maßmöbeln nicht geeignet (dazu sind Naturmaße erforderlich). Die Einrichtung ist symbolhaft dargestellt. Die im Lieferumfang enthaltene Ausstattung ist der gültigen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die genaue Lage und Anordnung der im Lieferumfang enthaltenen Ausstattungsgegenstände ist den Ausführungsplänen zu entnehmen. Haustechniksymbole

und Sanitärgegenstände sind nicht maßgenau dargestellt und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Lage der Revisionsöffnungen sowie Situierung der Zähler und Verteiler nach technischem Erfordernis. Änderungen infolge Behördenauflage, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Die gezeigten Bilder sind exemplarische Darstellungen und dienen ausschließlich zur Veranschaulichung. Druck- und Schreibfehler sind vorbehalten (Stand 31.03.2021).

**LEGENDE**

- RH Raumhöhe
- GS Geschirrspüleranschluss
- KS Kühlschrankanschluss
- WS Waschmaschinenanschluss
- OK Oberkante
- RAR Regenwasserfallrohr mit Revisionsöffnung
- FKL Froschklappe
- STB Stahlbeton

**LAGE DER WOHNUNG**



**1. OG, TOP 06, 4 ZIMMER**

Wohnfläche	86,41 m <sup>2</sup>
Balkone	23,12 m <sup>2</sup>

**GRUNDRISS VARIANTE 2**

Einlagerungsraum	2,46 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	2,60 m

**BERATUNG / VERKAUF**

Swietelsky AG  
Niederlassung Bauträger  
Südtirolerstraße 4  
4020 Linz  
T +43 732 6971-7465  
F +43 732 6971-7466  
E oberoesterreich.immo@swietelsky.at  
www.swietelsky.immo