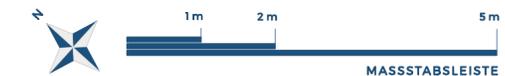




Robert-Stolz-Straße 22
– 4020 Linz



BEMERKUNGEN

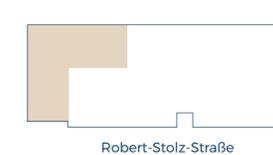
Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung und Bautoleranzen geringfügig ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Maßmöbeln nicht geeignet (dazu sind Naturmaße erforderlich). Die Einrichtung ist symbolhaft dargestellt. Die im Lieferumfang enthaltene Ausstattung ist der gültigen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die genaue Lage und Anordnung der im Lieferumfang enthaltenen Ausstattungsgegenstände ist den Ausführungsplänen zu entnehmen. Haustechniksymbole

und Sanitärgegenstände sind nicht maßgenau dargestellt und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Lage der Revisionsöffnungen sowie Situierung der Zähler und Verteiler nach technischem Erfordernis. Änderungen infolge Behördenauflage, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Die gezeigten Bilder sind exemplarische Darstellungen und dienen ausschließlich zur Veranschaulichung. Druck- und Schreibfehler sind vorbehalten (Stand 31.03.2021).

LEGENDE

- RH Raumhöhe
- GS Geschirrspüleranschluss
- KS Kühlschrankanschluss
- WS Waschmaschinenanschluss
- OK Oberkante
- RAR Regenwasserfallrohr mit Revisionsöffnung
- FKL Froschklappe
- STB Stahlbeton

LAGE DER WOHNUNG



EG, TOP 01, 4 ZIMMER

Wohnfläche	84,83 m ²	Einlagerungsraum	2,46 m ²
Terrasse	21,59 m ²	Raumhöhe	2,94 m
Garten	79,60 m ²		

BERATUNG / VERKAUF

Swietelsky AG
Niederlassung Bauträger
Südtirolerstraße 4
4020 Linz
T +43 732 6971-7465
F +43 732 6971-7466
E oberoesterreich.immo@swietelsky.at
www.swietelsky.immo