



# Endlich Zuhause!

Rebbündten, 6800 Feldkirch-Altenstadt

[www.swietelsky.immo](http://www.swietelsky.immo)



**BESONDERS  
WOHNEN!**







# DAS GUTE LIEGT SO NAH!



"Altenstadt ist älter als Rom." Diese Behauptung stammt aus fachkundigem und berufenem Munde und beruht auf Informationen der Stadt Feldkirch. Sie gründet darauf, dass in den 1950er-Jahren in Altenstadt eine spätbronzezeitliche Kultstätte ausgegraben wurde. Die ersten bekannten Spuren menschlicher Kultur im Dorf sollen annähernd 3.000 Jahre alt sein. *(Quelle Stadt Feldkirch)*

Ein überaus reichhaltiges Angebot bieten auch die Wirtschaftstreibenden in Altenstadt. Weit über die Güter für den täglichen Bedarf hinaus bietet Altenstadt Dienstleistungen und Einkaufsmöglichkeiten. Aber nicht nur Einkauf und Geschäfte haben seinen Stellenwert, sondern auch die Möglichkeiten zur Erholung mit ausgedehnten Spaziergängen, sportlichen Betätigungen wie Joggen oder Tennisspielen sind in und um Altenstadt sehr hoch angeschrieben. Mit der Lage am Fuße des Ardetzenberges sind unverbaute Sichtbeziehungen und Waldzonen ausreichend gegeben.

Das Herzstück des Entwurfs ist ein Quartiershof, welcher durch die Baukörpersetzung räumlich gefasst und gegliedert wird. Der Hof soll Treffpunkt und Begegnungsort werden und eine gemeinsame Mitte geben. Die gut belichteten und angenehm dimensionierten Außenräume mit Sitzgelegenheiten und die qualitativ gestalteteten Bereiche für die Spielplätze der Kinder, laden zum Verweilen ein. Das Projekt "Rebbündten" hebt sich auf diese Weise angenehm vom oft praktizierten anonymen und standardisierten Geschosswohnbau ab.





# GEBORGENHEIT UND WÄRME

## Unsere Idee für Sie!

Ziel des Materialisierungskonzepts ist es, mit den Bebauungen der Umgebung zu korrespondieren und einem qualitätsvollen Wohnen Ausdruck zu verleihen. Die sehr einfache statische Struktur in Massivbauweise mit tragenden Betondecken, teils Beton- und teils Ziegelwänden, wird mit einem Vollwärmeschutz versehen.

Darin sind Kunststoff-Alu-Fenster eingelassen, welche die Innenräume mit Licht durchfluten und den Bezug nach außen hin herstellen.

Der Einsatz von hochwertigen und ökologischen Materialien, gepaart mit einfachen Detailausführungen lässt Gebäude entstehen, die eine solide Substanz aufweisen und somit einen positiven Beitrag zum Thema Nachhaltigkeit und Dauerhaftigkeit gewährleisten.

Höchste Qualität generiert das Projekt "Rebbündten" aufgrund der Ruhe und vor allem der Naturverbundenheit! Am Anfang aller Überlegungen stand die Idee eines Wohnens, in dem sowohl die Gemeinschaft, als auch die Privatheit im Mittelpunkt stehen. Trotz einer maßvollen Verdichtung vermittelt die Bebauung ein angenehmes Raumgefühl.

Neben den hohen Qualitäten im Außenraum und der Orientierung der Einheiten, lassen kompakt und gut geschnittene Grundrisse und ein guter Wohnungsmix über das Projekt eine dauerhaft qualitative Überbauung mit geringer Fluktuation erwarten.







# EIGENTUM FÜR GENERATIONEN

Alle Wohnungen entstehen in wertbeständigem Massivbau vom Vorarlberger Baumeister in hochwertiger Topausstattung und natürlich schlüsselfertiger Ausführung! Die Gebäude sind durch Lift barrierefrei, alters- und behindertengerecht. Architekt dieser Wohnbebauung ist das bekannte Vorarlberger Architekturbüro PIZ, Arch. ZT DI Fuchs Gerhard.

Gesamt werden 36 Einheiten errichtet, die sich auf zwei Baukörper verteilen und durch ein gemeinsames Untergeschoss miteinander verbunden sind. Sie können zwischen kompakten 2-Zimmer-Wohnungen bis zu geräumigen 3-Zimmer-Wohnungen wählen.

Die Gärten und Terrassen schaffen für die Bewohner einen privatisierten Außenraum höchster Qualität. Eigengärten und große Dachterrassen im Obergeschoss sind private Außenbereiche, die jeder Wohnung zugewiesen sind. Eine optimale Ausrichtung lässt hohe Aufenthaltsqualitäten erwarten.

Für die Innenausstattung werden ausschließlich exklusive Markenhersteller wie Villeroy & Boch, Hansgrohe, Tece, Keuco, Laufen, Hansa, Vigour etc. verwendet. In den Bädern kommen bodenbündige Duschen und formschöne Sanitärreinigungsgegenstände zum Einsatz. Eine große Auswahl an Feinsteinzeug und Wandfliesen für die Nassräume steht Ihnen zur Verfügung.

Sämtliche Wohnräume werden mit Mehrschichtparkettböden ausgestattet. Die Innentüren sind raumhoch mit Stahlzarge und die Fenster werden in Kunststoff-Alu mit 3-Scheiben-Isolierverglasung ausgeführt.

Die Fußbodenheizung bietet behagliche Wärme in sämtlichen Räumen. Eine Gasbrennwerttherme sorgt für die Beheizung, eine thermische Solaranlage dient als Heizungsunterstützung sowie zur Warmwasseraufbereitung.





Die gezeigten Bilder sind exemplarische Darstellungen und dienen ausschließlich zur Veranschaulichung.

Visualisierungen: Thomas Knapp, Alberschwende



Swietelsky AG  
Zweigniederlassung Bauträger  
Rüttenenstraße 25, 6800 Feldkirch  
T +43 5522 72470 F - 6750  
vorarlberg.immo@swietelsky.at  
www.swietelsky.immo