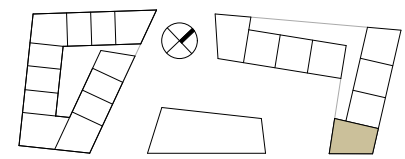




WOHNUNGSPLAN BEILAGE ./1
EBENE 3
MAYRHOFERSTRASSE 12, 4030 LINZ
TOP A16 Fläche in m²

Wohnnutzfläche	89,52
Balkon	15,75
Zugeordneter Freibereich	5,23
ELR	2,52



Massivbauteil
 Dämmung laut bau-physikalischem Erfordernis

Leichtbau / Gipskarton

Wohnungstrennwand Leichtbau
 Möglicher Wanddurchbruch zur Wohnungszusammenlegung

Holzkonstruktion

Eigengarten

Eigengarten geneigt / ev. Sträucher

Schotterstreifen

Zaun

..... Grenze Eigentum

Rankgitter raumhoch

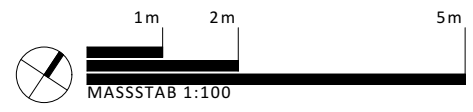
Absturzsicherung / Geländer

Wandfliesen raumhoch

Wandfliesen H=1,2m

Latexfarbe H=1,2m

RH Raumhöhe
KS Külschrankanschluss
GS Geschirrspüleranschluss
DA Dunstabzugsanschluss
WM Waschmaschinenanschluss
KW Kaltwasser
OK Oberkante
UK Unterkante
GOK Geländeoberkante
FPH Fertige Parapethöhe
STUK Sturzunterkante
DFF Dachflächenfenster
RR Regenrohr
IS Installationsschacht



HINWEISE: Die Plandarstellung bezieht sich auf den derzeitigen Stand der Planung. Im Zuge der baulichen Ausführung kann es bedingt durch Auflagen von Genehmigungsbehörden, der Planer bzw. der ausführenden Unternehmen zu Änderungen gegenüber den derzeitigen Planunterlagen kommen. Situierung, Größe und Anzahl von Putzschächten im Garten nach technischem Erfordernis. Die Flächenangaben und Planmaße sind Rohbaumaße, beziehen sich auf den derzeitigen Planungsstand, und können daher in der weiteren Planungs- und Bauphase geringfügig abweichen. Das Bauwerk unterliegt zugelassenen Toleranzen. Für Einbauten bzw. zur Anfertigung von Maßmöbel sind vorher unbedingt die Naturmaße zu nehmen und die Knoten entsprechend zu prüfen. Dargestellte Möblierungen und Pflanzen sind mit Ausnahme des Allgemeinbereichs symbolhaft und nicht im Kaufpreis enthalten. Haustechniksymbbole und Sanitärgegenstände sind nicht maßgenau dargestellt und definieren nur die Lage. Beim Ausdrucken oder Kopieren des Planes können sich aufgrund von Seiten- oder Formatanpassungen der Maßstab und / oder die Proportionen verändern. Vor dem Abgreifen von Maßen aus dem Plan ist die Richtigkeit des Maßstabs anhand der aufgedruckten Maßstabsleiste zu überprüfen.