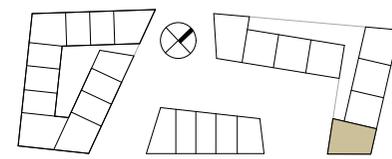


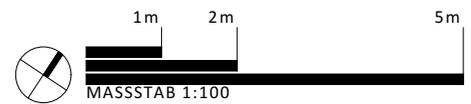


WOHNUNGSPLAN BEILAGE ./1	
EBENE 2	
MAYRHOFERSTRASSE 12, 4030 LINZ	
TOP A12	Fläche in m ²
Wohnnutzfläche	89,52
Balkon	9,64
Zugeordneter Freibereich	5,23
ELR	2,60



	Massivbauteil Dämmung laut bau-physikalischem Erfordernis
	Leichtbau / Gipskarton
	Wohnungstrennwand Leichtbau Möglicher Wanddurchbruch zur Wohnungszusammenlegung
	Holzkonstruktion
	Eigengarten
	Eigengarten geneigt / ev. Sträucher
	Schotterstreifen
	Zaun
	Grenze Eigentum
	Rankgitter raumhoch
	Absturzsicherung / Geländer
	Wandfliesen raumhoch
	Wandfliesen H=1,2m
	Latexfarbe H=1,2m

RH	Raumhöhe
KS	Kühlschranksanschluss
GS	Geschirrspüleranschluss
DA	Dunstabzugsanschluss
WM	Waschmaschinenanschluss
KW	Kaltwasser
OK	Oberkante
UK	Unterkante
GOK	Geländeoberkante
FPH	Fertige Parapethöhe
STUK	Sturzunterkante
DFF	Dachflächenfenster
RR	Regenrohr
IS	Installationsschacht



HINWEISE: Die Plandarstellung bezieht sich auf den derzeitigen Stand der Planung. Im Zuge der baulichen Ausführung kann es bedingt durch Auflagen von Genehmigungsbehörden, der Planer bzw. der ausführenden Unternehmen zu Änderungen gegenüber den derzeitigen Planunterlagen kommen. Situierung, Größe und Anzahl von Putzschächten im Garten nach technischem Erfordernis. Die Flächen-Angaben und Planmaße sind Rohbaumaße, beziehen sich auf den derzeitigen Planungsstand, und können daher in der weiteren Planungs- und Bauphase geringfügig abweichen. Das Bauwerk unterliegt zugelassenen Toleranzen. Für Einbauten bzw. zur Anfertigung von Maßmöbel sind vorher unbedingt die Naturmaße zu nehmen und die Knoten entsprechend zu prüfen. Dargestellte Möblierungen und Pflanzen sind mit Ausnahme des Allgemeinbereichs symbolhaft und nicht im Kaufpreis enthalten. Haustechniksymbbole und Sanitärgegenstände sind nicht maßgenau dargestellt und definieren nur die Lage. Beim Ausdrucken oder Kopieren des Planes können sich aufgrund von Seiten- oder Formatanpassungen der Maßstab und / oder die Proportionen verändern. Vor dem Abgreifen von Maßen aus dem Plan ist die Richtigkeit des Maßstabs anhand der aufgedruckten Maßstabsleiste zu überprüfen.