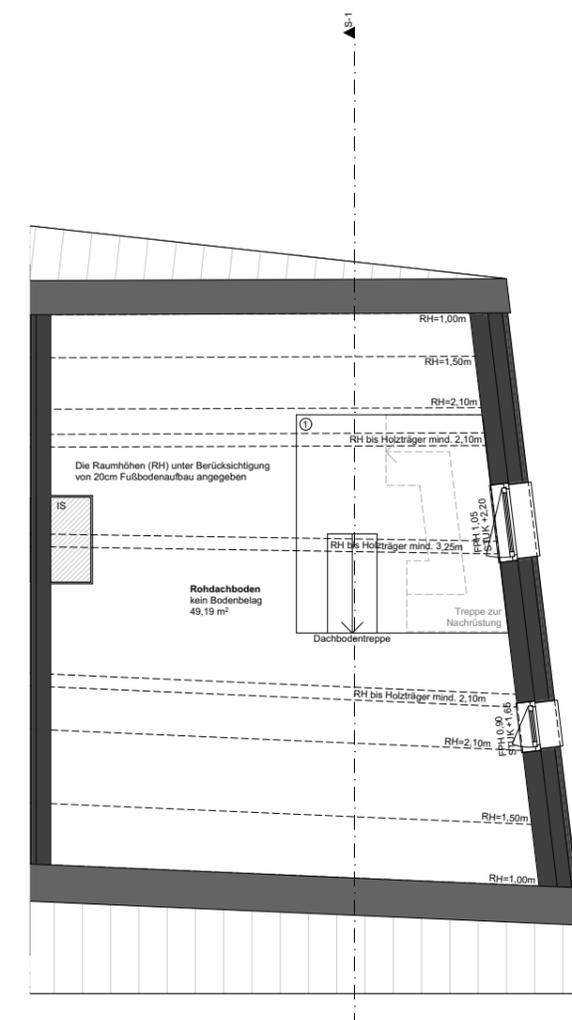
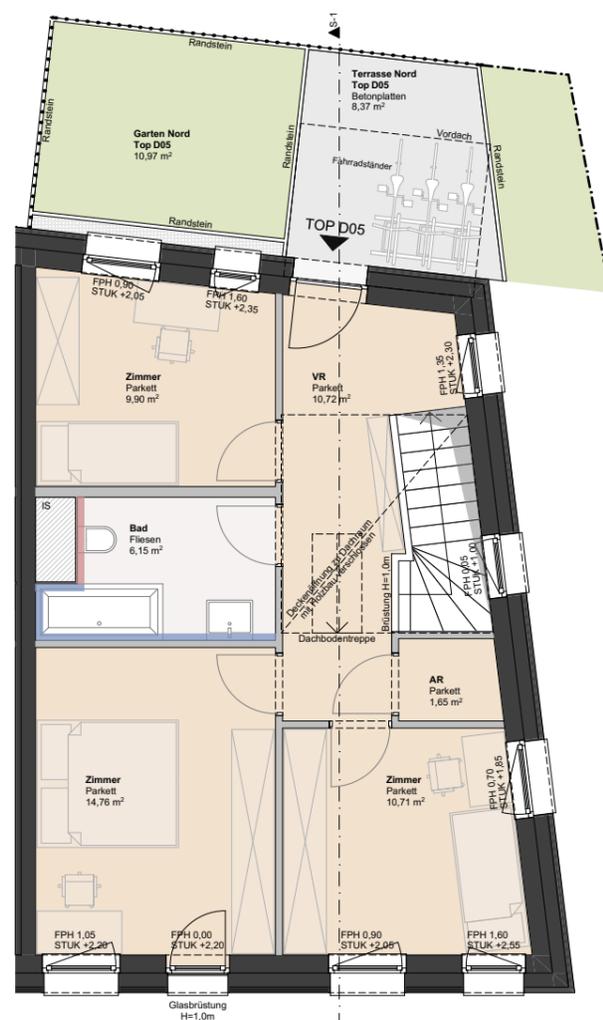
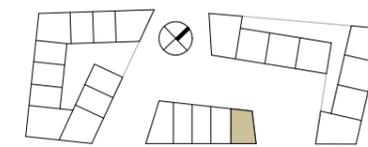


**WOHNUNGSPLAN BEILAGE ./1  
PARK- U. GARTENEBENE, EBENE 1  
MAYRHOFERSTRASSE 12, 4030 LINZ**

TOP D05	Fläche in m <sup>2</sup>
Wohnnutzfläche	110,33
ELR	2,38
Terrasse	6,75
Zugeordneter Freibereich	8,37
Garten	112,79
Rohdachboden	49,19

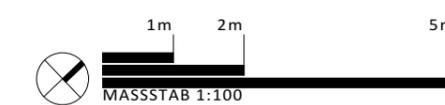


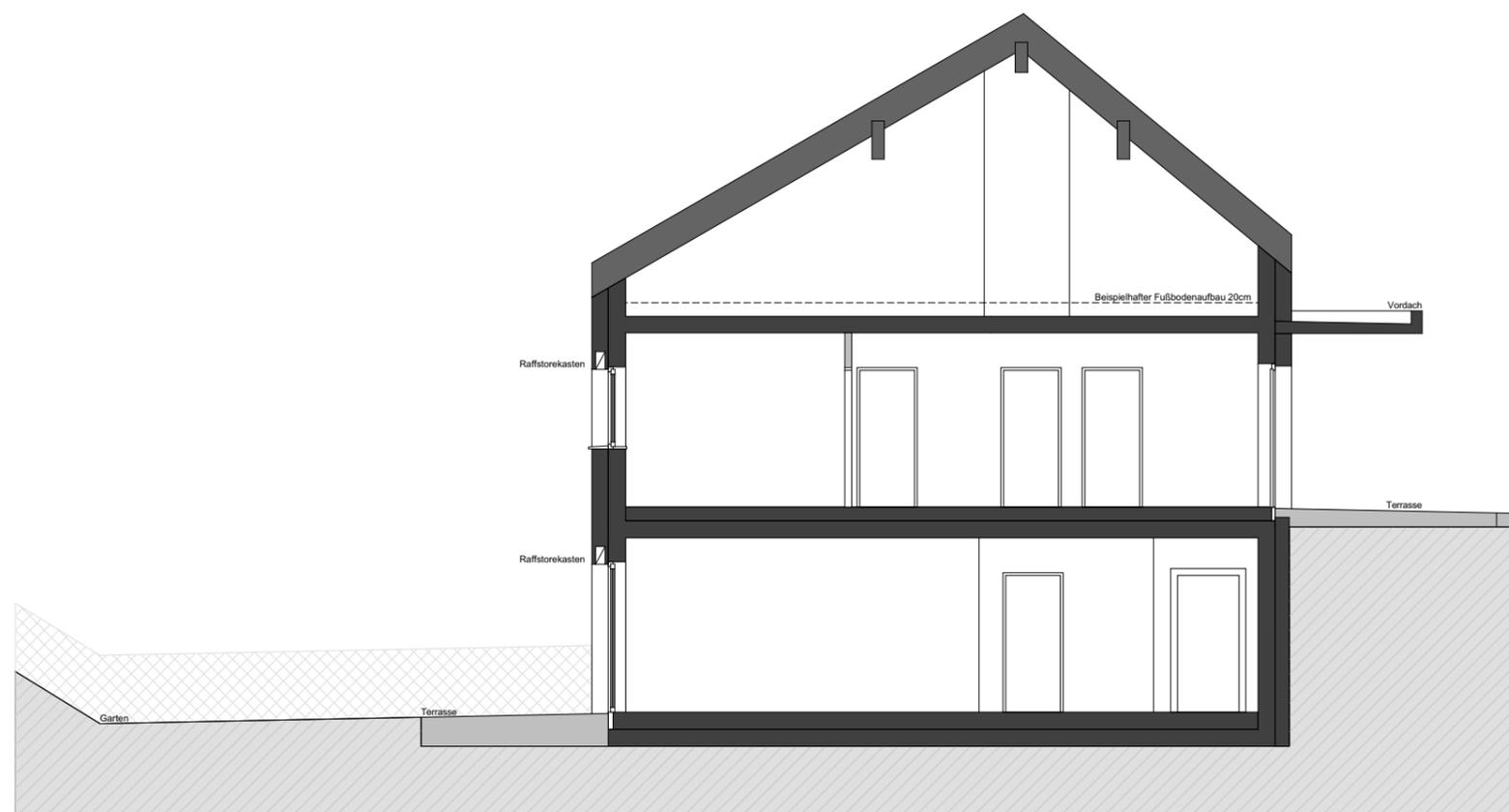
① Für den späteren Ausbau des Dachgeschosses ist in der Decke eine Öffnung für die Nachrüstung einer vollwertigen Treppe vorgesehen. Die Öffnung wird nach bauphysischer Vorgabe verschlossen.



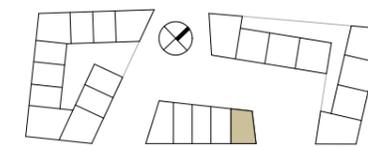
- Massivbauteil**  
Dämmung laut bau-physikalischem Erfordernis
- Leichtbau / Gipskarton**
- Wohnungstrennwand Leichtbau**  
Möglicher Wanddurchbruch zur Wohnungszusammenlegung
- Holzkonstruktion**
- Eigengarten**
- Eigengarten geneigt / ev. Sträucher**
- Schotterstreifen**
- Zaun**
- Grenze Eigentum**
- Rankgitter raumhoch**
- Absturzicherung / Geländer**
- Wandfliesen raumhoch**
- Wandfliesen H=1,2m**
- Latexfarbe H=1,2m**

- RH** Raumhöhe
- KS** Kühschrankschluss
- GS** Geschirrspüleranschluss
- DA** Dunstabzugsanschluss
- WM** Waschmaschinenanschluss
- KW** Kaltwasser
- OK** Oberkante
- UK** Unterkante
- GOK** Geländeoberkante
- FPH** Fertige Parapethöhe
- STUK** Sturzunterkante
- DFF** Dachflächenfenster
- RR** Regenrohr
- IS** Installationsschacht





SCHNITT S-1



	<b>Massivbauteil</b> Dämmung laut bau-physikalischem Erfordernis
	<b>Leichtbau / Gipskarton</b>
	<b>Wohnungstrennwand Leichtbau</b> Möglicher Wanddurchbruch zur Wohnungszusammenlegung
	<b>Holzkonstruktion</b>
	<b>Eigengarten</b>
	<b>Eigengarten geneigt / ev. Sträucher</b>
	<b>Schotterstreifen</b>
	<b>Zaun</b>
	<b>Grenze Eigentum</b>
	<b>Rankgitter raumhoch</b>
	<b>Absturzsicherung / Geländer</b>
	<b>Wandfliesen raumhoch</b>
	<b>Wandfliesen H=1,2m</b>
	<b>Latexfarbe H=1,2m</b>

RH	Raumhöhe
KS	Kühlschrankanschluss
GS	Geschirrspüleranschluss
DA	Dunstabzugsanschluss
WM	Waschmaschinenanschluss
KW	Kaltwasser
OK	Oberkante
UK	Unterkante
GOK	Geländeoberkante
FPH	Fertige Parapethöhe
STUK	Sturzunterkante
DFF	Dachflächenfenster
RR	Regenrohr
IS	Installationsschacht

