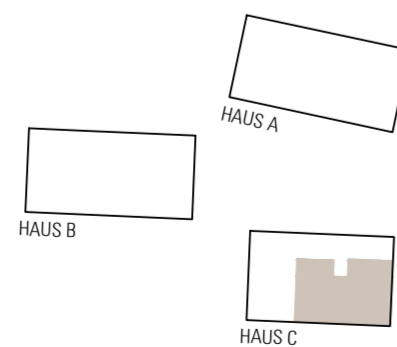


Kapfstraße 56  
6800 Feldkirch-Gisingen

#### LEGENDE

Abstellr.	Abstellraum
WO	Wohnen
ES	Essen
KO	Kochen
rh	Raumhoch

#### LAGEPLAN



#### HAUS C, EG, TOP 01

Garderobe	4,62 m <sup>2</sup>	Wohnen / Essen / Kochen	26,61 m <sup>2</sup>
Gang	5,40 m <sup>2</sup>	<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>86,02 m<sup>2</sup></b>
Bad 1	5,20 m <sup>2</sup>	Terrasse	12,17 m <sup>2</sup>
Bad 2	5,37 m <sup>2</sup>	Garten	80,35 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,90 m <sup>2</sup>	Keller	9,46 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,32 m <sup>2</sup>		
Zimmer 2	9,60 m <sup>2</sup>		

#### KOSTENÜBERSICHT

Kaufpreis	€	611.480,00
Tiefgarage	€	27.000,00
1,2% Kaufvertragskosten	€	7.661,76
3,5% Grunderwerbssteuer	€	22.614,96
1,1% Eintragungsgebühr	€	7.107,56
<b>Gesamtpreis</b>	<b>€</b>	<b>675.864,28</b>

#### BERATUNG / VERKAUF

Swietelsky AG  
Zweigniederlassung Bauträger  
Rüttenenstraße 25  
6800 Feldkirch  
T +43 5522 72470  
E [verkauf.wohnbau@swietelsky.at](mailto:verkauf.wohnbau@swietelsky.at)  
[www.swietelsky.immo](http://www.swietelsky.immo)

#### BEMERKUNGEN

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung und Bautoleranzen geringfügig ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Maßmöbeln nicht geeignet (dazu sind Naturmaße erforderlich). Die Einrichtung ist symbolhaft dargestellt. Die im Lieferumfang enthaltene Ausstattung ist der gültigen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die genaue Lage und Anordnung der im Lieferumfang enthaltenen Ausstattungsgegenstände ist den Ausführungsplänen zu entnehmen. Haustechniksymbole und Sanitärgegenstände sind nicht maßgenau dargestellt und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Lage der Revisionsöffnungen sowie Situierung der Zähler und Verteiler nach technischem Erfordernis. Änderungen infolge Behördenaufgabe, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Die gezeigten Bilder sind exemplarische Darstellungen und dienen ausschließlich zur Veranschaulichung. Druck- und Schreibfehler sind vorbehalten (Stand Juni 2024).