



LEBENSQUALITÄT BEDEUTET KURZE WEGE



INGENIEUR-BALLERSTRASSE 12, 6460 IMST

Heimkommen, zurücklehnen, wohnen!

Diese Stadtvilla repräsentiert moderne Architektur und bietet eine Kombination aus urbanem Wohnen und gleichzeitigem Rückzugsort. Das Wohnprojekt in der Ingenieur-Ballerstrasse liegt mitten im Zentrum von Imst.





Die Natur als wichtige Inspirationsquelle für alles Einzigartige, ermöglicht dem Gebäude, eingebettet in das natürlich geneigte Gelände eine Orientierung in die mit viel Grün, großzügig gestalteten Außenflächen.

Das Zentrum von Imst ermöglicht alle Annehmlichkeiten der Stadt verbunden mit der Leichtigkeit des Wohnens an diesem Ort. Dieser Ort bietet perfekte Infrastruktur und hohe Lebensqualität. Alle wichtigen öffentlichen Einrichtungen, aber auch Nahversorger, Schulen und medizinische Versorgungseinrichtungen sind durch kurze Wege erreichbar.

High lights

MODERNE, KLIMAGERECHTE UND
NACHHALTIGE ARCHITEKTUR

ÖKOLOGISCHES HEIZSYSTEM

TRAUMHAFTE AUSSICHTEN
UND PERFEKTE LAGE

GROSSZÜGIGE GÄRTEN, BALKONE
UND TERRASSEN

HOCHWERTIGE INNENAUSSTATTUNG

TOP INFRASTRUKTUR UND NAHERHOLUNG



Ein Neubau mit hohem Anspruch an Wohnen und Leben.



Neben Architektur in einer modernen Formsprache zählen bei dieser Stadtvilla vor allem die inneren Werte. Diese zeichnen sich durch besonders durchdachte Planung, Funktionalität und gestalterische Qualität aus. Die sensible Anordnung und Einbettung in das Grundstück bietet jeder einzelnen Wohnung großzügige, private Freiräume in Form von Terrassen, Loggien, Balkonen und Eigengärten.

Modern, funktional, ressourcenschonend und dabei immer hochwertig, das beschreibt unsere Innenausstattung. Massivbauweise und kompakte Formsprache weisen eine energieeffiziente Gebäudehülle aus. Für Wärme und Behaglichkeit sorgt eine Fußbodenheizung. Echtholzparkett sorgt für besondere Haptik. Der Einsatz von Markenprodukten und Design-Feinsteinzeugplatten machen die Bäder zur Wohlfühlzone.

Das Erdgeschoß bietet Abstellbereiche für Fahrräder und einspurige Fahrzeuge. In der Garage kann pro Wohnung ein PKW-Stellplatz käuflich erworben werden, teilweise mit einem zugeordneten Lagerraum. Barrierefreiheit zu allen Wohnungen ermöglicht ein direkter Liftzugang.

Die Leichtigkeit des Lebens im Zentrum der Stadt

Die Stadtgemeinde Imst hat sich in den letzten Jahren als Sport- und Schulstadt im Tiroler Oberland etabliert. Neben Kindergärten und Pflichtschulen ergänzt ein sehr gutes Angebot an Mittleren und Höheren Schulen das Bildungsspektrum. Besonderes Augenmerk wurde auf die Entwicklung neuer Sportstätten gelegt. Das Sportzentrum bietet sicherlich das breiteste Angebot an Sportmöglichkeiten.

Nahversorger für den täglichen Bedarf und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe sowie die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Mittels Busverbindungen beim Terminal Post gelangt man in ca. 8 Minuten direkt zum Bahnhof. Der Bahnhof Imst/Pitztal ist in halbstündigen Intervallen an Innsbruck angebunden. Dazu gibt es gute Busverbindungen in alle Richtungen.

Zwei Autobahnanschlüsse ermöglichen die rasche Auffahrt auf die Inntalautobahn. Die Anfahrt aus dem Norden erfolgt über die Fernpassroute Bundesstraße 314 und 189.





Die gezeigten Bilder sind exemplarische Darstellungen und dienen ausschließlich der Veranschaulichung.

Visualisierungen: www.renderwerk.at



BERATUNG/VERKAUF

Swietelsky AG
Niederlassung Bauträger
Neuraut 1, 6170 Zirl
T +43 5238 53873 - 6021
tirol.immo@swietelsky.at
www.swietelsky.immo