

WOHNEN IM EINKLANG MIT DER NATUR



Einzigartiges Wohngefühl

Willkommen zum exklusiven Wohnbauprojekt in der Hadeldorfstraße 17 in Rankweil. Wir präsentieren Ihnen eine seltene Gelegenheit, in einer begehrten Ecke von Rankweil zu leben - und das in Ihrem Eigentum!



Wohnen mit allen Sinnen!

Unsere 19 freifinanzierten Wohnungen, bieten Ihnen ein erstklassiges Wohngefühl, das mit nichts vergleichbar ist. Wählen Sie zwischen 2 und 3 Zimmer Wohnungen bis hin zu geräumigen 4 Zimmer Wohnungen.

In dieser Wohnhausanlage haben wir eine hochwertige Ausstattung, die keine Wünsche offen lässt, eingebaut. Wir haben an alles gedacht, was das Leben angenehm macht. Qualitativ hochwertiger Mehrschichtparkett, raumhohe Innentüren, große Auswahl an Feinsteinzeug und formschöne Sanitär-einrichtungen. Großzügige Eigengärten und Terrassen schaffen private Außenräume.

Die Lage dieses Wohnbauprojekts ist unschlagbar. Hier genießen Sie die Vorzüge einer ruhigen Umgebung, die zugleich eine hervorragende Anbindung an die Stadt und die umliegenden Regionen bietet. Ob Sie ins Büro fahren oder Ausflüge in die Natur unternehmen möchten - von hier aus ist alles möglich.

Als Teil des Projekts haben wir auch an Ihre Sicherheit und den Komfort gedacht. Das Gebäude ist mit modernster Technologie ausgestattet, die Ihnen eine sichere und komfortable Lebensweise garantiert.



HAELDORFSTRASSE 17, 6830 RANKWEIL





High lights

MODERNE, KLIMAGERECHTE UND
NACHHALTIGE ARCHITEKTUR

ÖKOLOGISCHES HEIZSYSTEM

TRAUMHAFT AUSSICHTEN
UND PERFEKTE LAGE

GROSSZÜGIGE GÄRTEN, BALKONE
UND TERRASSEN

HOCHWERTIGE INNENAUSSTATTUNG

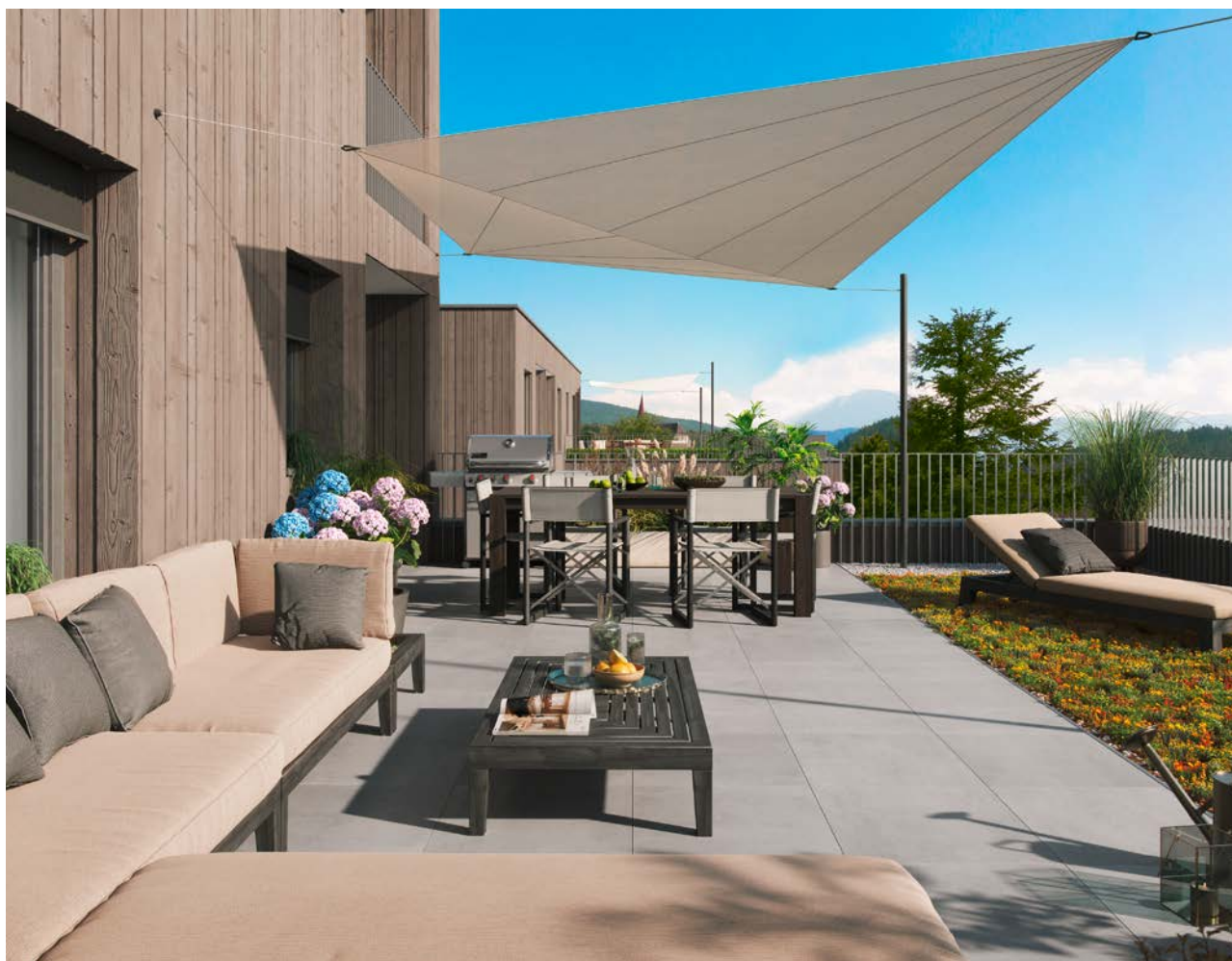
TOP INFRASTRUKTUR UND NAHERHOLUNG

Moderne Architektur trifft auf Nachhaltigkeit

Erleben Sie Wohnen in einer nachhaltigen Wohnhausanlage, geplant von dem bekannten Vorarlberger Architekturbüro Atelier Rainer+Amann. Hier wird auf eine innovative und umweltfreundliche Planung gesetzt. Die Kombination von modernem Design und wertbeständiger Massiv-Holzbaweise vom Vorarlberger Baumeister vereint höchsten Wohnkomfort.

Das anspruchsvolle Design der beiden Baukörper mit jeweils 10 und 9 Wohnungen und ihrer Holz-Fassade fügt sich perfekt in die Umgebung ein und schafft ein angenehmes Wohnklima für die Bewohner. Die Anordnung der Baukörper ermöglicht einen hohen Grünanteil der Außenanlage. Zusätzlich wird auch auf die Verwendung von nachhaltigen Materialien und eine sorgfältige Planung der Raumaufteilung geachtet. Eine möglichst optimale Ausrichtung nach Süden und Westen verspricht hohe Aufenthaltsqualitäten.





Die Tiefgarage bietet ausreichend PKW Abstellplätze und barrierefreien Zugang zu den Wohnungen. Im Haus A befinden sich zudem noch zwei Geschäftseinheiten im Erdgeschoss.

Bei diesem Projekt haben wir uns für eine zentrale Luftwärmepumpe in Kombination mit einer Photovoltaik-Anlage zur Beheizung und Warmwasseraufbereitung entschieden. Durch den Einsatz einer zentralen Luftwärmepumpe wird die Energie aus der Umgebungsluft gewonnen und zur Heizung und Warmwasseraufbereitung genutzt. Hierbei handelt es sich um eine äußerst umweltfreundliche Lösung, da keine fossilen Brennstoffe benötigt werden und somit die CO₂-Belastung minimiert wird.

Die Photovoltaik-Anlage auf dem Dach der Wohnhausanlage sorgt für die Erzeugung von Strom, der für den allgemeinen Strombedarf des Gebäudes genutzt wird.

Diese innovative und nachhaltige Bauweise ist nicht nur umweltfreundlich, sondern auch wirtschaftlich sinnvoll. Die Bewohner profitieren von geringen Betriebskosten und einer hohen Energieeffizienz, während gleichzeitig ein aktiver Beitrag zum Umweltschutz geleistet wird.

Lebensqualität pur!

Die Hadeldorfstraße 17 an der Ecke Landamanngasse befindet sich in einer sehr guten Lage von Rankweil. Rankweil bietet Top Gastronomie, viele Einkaufsmöglichkeiten und ein über die Gemeindegrenzen bekanntes Kulturleben.





Abschalten und Entspannen.

Sportlich ist es im Sommer, wie auch im Winter sehr aktiv und ladet zu vielen Freizeit Aktivitäten ein. Dank einigen Waldzonen und dem Naturerholungsgebiet Paspels gibt es auch viele Möglichkeiten zum Abschalten und Entspannen.



Ruhige Lage, und doch nah zum Zentrum.

Perfekte Infrastruktur und öffentliche Anbindungen sind vor der Haustüre. Die nächste Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Rad- und Fußwege sind ebenso bestens ausgebaut.

In unmittelbarer Nähe sind zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Auch Schulen, Kindergärten und Sporteinrichtungen befinden sich in der Umgebung und sind schnell und einfach zu erreichen.

Die Autobahn A14 ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten und Gemeinden. Somit ist die Hadeldorfstraße 17 ein idealer Ort für Menschen, die eine ruhige Wohngegend mit guter Anbindung an die Infrastruktur und öffentliche Verkehrsmittel suchen.



BERATUNG/VERKAUF

Swietelsky AG
Niederlassung Bauträger
Rüttenenstraße 25, 6800 Feldkirch
T +43 5522 72470
vorarlberg.immo@swietelsky.at
www.swietelsky.immo

Die gezeigten Bilder sind
exemplarische Darstellungen und dienen
ausschließlich der Veranschaulichung.

Visualisierungen: www.squarebytes.at