

KLIMAFRISCHES WOHNEN IN DORNBIRN



Mit
Klimatisierung
in allen
Wohnungen
vorbereitet

Heimkommen, zurücklehnen, wohnen!

Das Gartenquartier repräsentiert moderne Architektur und bietet eine Kombination aus urbanem Wohnen und gleichzeitigem Rückzugsort. Das Wohnprojekt in Rohrbach liegt mitten im Zentrum von Dornbirn.





Die Natur als wichtige Inspirationsquelle für alles Einzigartige, ermöglicht dem Gebäude, eingebettet in das natürlich geneigte Gelände eine Orientierung in die mit viel Grün, großzügig gestalteten Außenflächen.

Das Zentrum von Dornbirn ermöglicht alle Annehmlichkeiten der Stadt verbunden mit der Leichtigkeit des Wohnens an diesem Ort. Die Stadt Dornbirn bietet perfekte Infrastruktur und hohe Lebensqualität.

High lights

MODERNE, KLIMAGERECHTE UND
NACHHALTIGE ARCHITEKTUR

ÖKOLOGISCHES HEIZSYSTEM

TRAUMHAFTE AUSSICHTEN UND PERFEKTE LAGE

GROSSZÜGIGE EIGENGÄRTEN, LOGGIAS
UND TERRASSEN

HOCHWERTIGE INNENAUSSTATTUNG

TOP INFRASTRUKTUR UND NAHERHOLUNG

ZENTRALES KLIMASYSTEM VORBEREITET

HOHE WOHNBAUFÖRDERUNG

Ein Neubau mit hohem Anspruch an Wohnen und Leben.

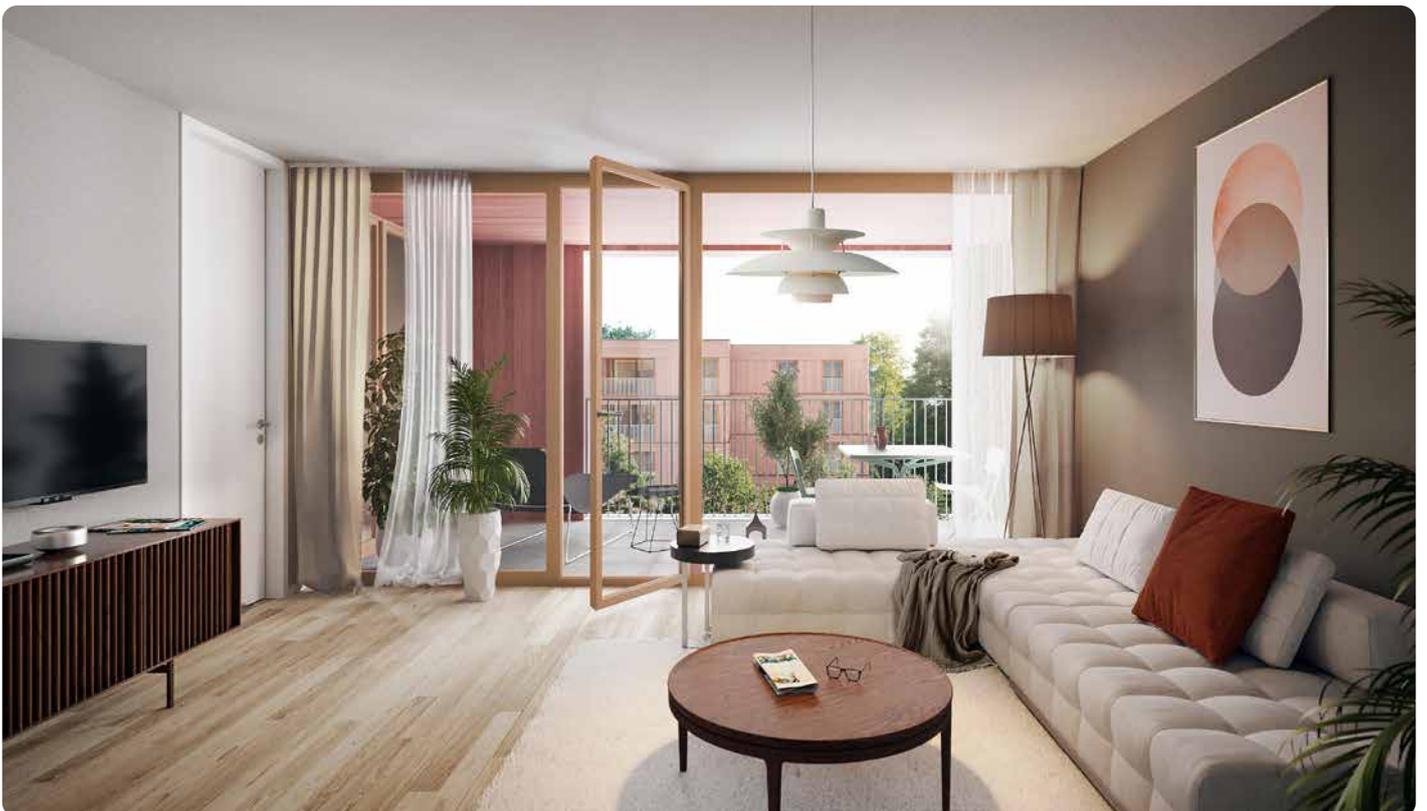
Neben der hochmodernen Architektur, entworfen vom Architekten Bernardo Bader aus Bregenz, zählen beim Gartenquartier in Dornbirn insbesondere die inneren Werte. Diese zeichnen sich durch eine besonders durchdachte Planung, hohe Funktionalität mit vorbereiteter Klimatisierung und gestalterische Qualität aus.

Die sensible Anordnung und Einbettung in das Grundstück bietet jeder Wohnung großzügige, private Freiräume in Form von Terrassen, Loggien und Eigengärten.

Unsere Innenausstattung ist modern, funktional, ressourcenschonend und dabei stets hochwertig. Die Holzhybridbauweise und die kompakte Formensprache sorgen für eine energieeffiziente

Gebäudehülle. Eine Fußbodenheizung sorgt für Wärme und Behaglichkeit, während Echtholzparkett eine besondere Haptik bietet. Der Einsatz von Markenprodukten und Design-Feinsteinzeugplatten macht die Bäder zu Wohlfühloasen.

Mit dem Gartenquartier bringen wir Wohnfreude und Klimafrische in die Stadt. Dabei legen wir großen Wert auf Nachhaltigkeit. Dieses Projekt ist ein sichtbares Vorbild für eine moderne und klimafitte Stadt. Der „Green Deal“ steht für den Beginn eines neuen Lebensgefühls: Wohnfreude im hochmodernen Gartenquartier und klimafreundliche Lebensqualität in der größten Stadt Vorarlbergs, zwischen dem Bodensee und den Alpen. Ein Gefühl wie im Paradies.



Grünes Leben, zentrumsnah wohnen.

Dornbirn besticht durch seine einzigartige Lage zwischen den majestätischen Bergen und dem idyllischen Bodensee. Die Umgebung ist ein Paradies für Naturliebhaber und Outdoor-Enthusiasten.

Dornbirn ist das Zentrum für Innovation und Wirtschaft, mit der renommierten Fachhochschule Vorarlberg als bedeutendes Bildungs- und Forschungszentrum. Die Stadt ist zudem bekannt für ihre zahlreichen Gastronomieangebote. Besonders beeindruckend ist der Hausberg Karren, der mit einer Höhe von 976 Metern zu atemberaubenden Aussichten einlädt.

Nahversorger für den täglichen Bedarf und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe sowie die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Mittels Busverbindungen gelangt man in wenigen Minuten direkt zum Bahnhof, der in regelmäßigen Intervallen an Bregenz und Feldkirch angebunden ist. Dazu gibt es gute Busverbindungen in alle Richtungen.

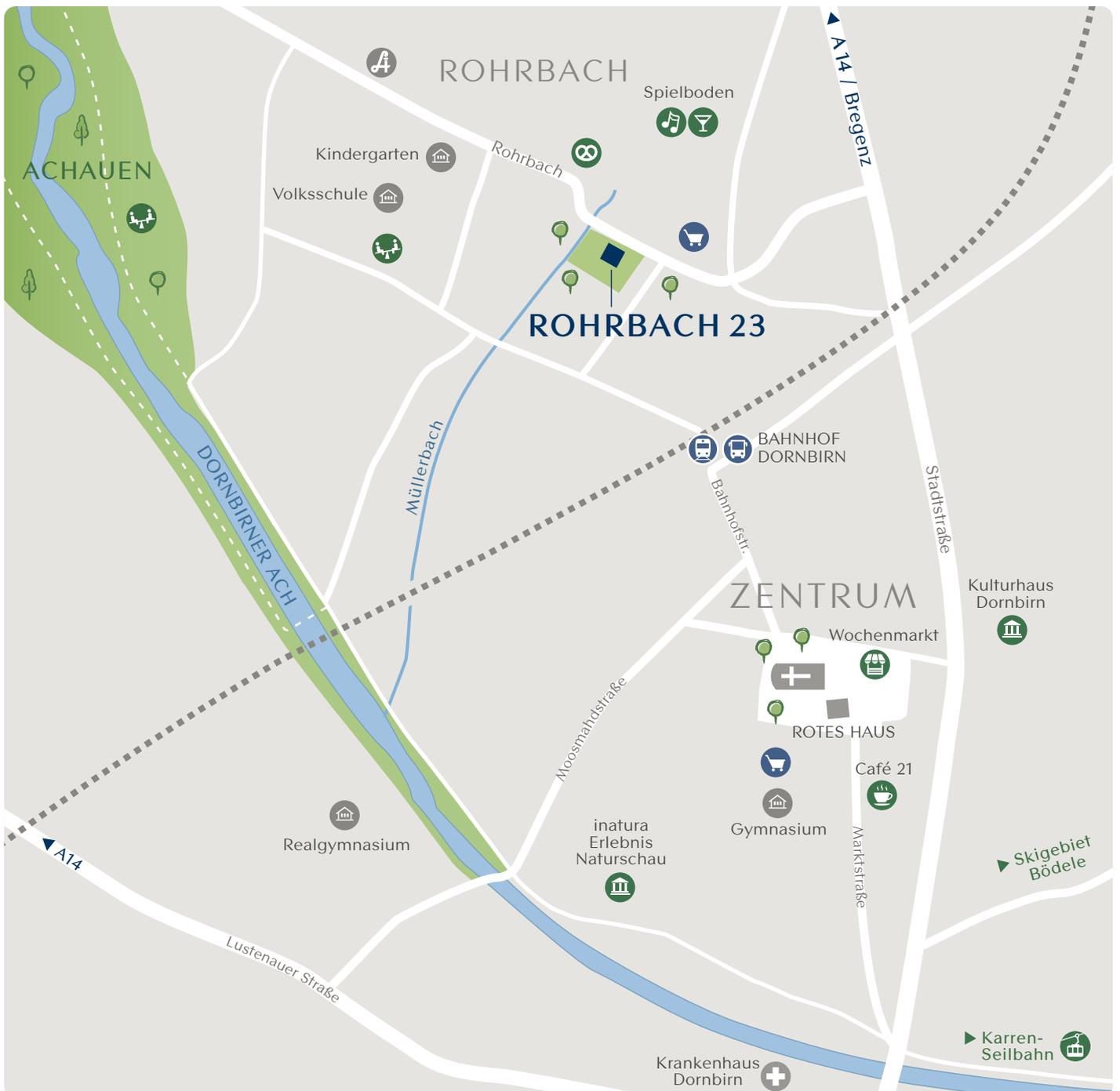
Zwei Autobahnanschlüsse ermöglichen die rasche Auffahrt auf die Rheintalautobahn. Die Anfahrt aus dem Norden erfolgt über die Bundesstraße 190 und 200.





Perfekte Infrastruktur und hohe Lebensqualität.

Alle wichtigen öffentliche Einrichtungen, Nahversorger,
Schulen und medizinische Versorgungseinrichtungen
sind bequem und schnell erreichbar.





BERATUNG / VERKAUF

Swietelsky AG
Niederlassung Bauträger
Rüttenenstraße 25
A - 6800 Feldkirch
T +43 5522 72470 - 6765
www.swietelsky.immo



Sparkassen REAL Vorarlberg
Immobilienvermittlung GmbH
Sparkassenplatz 1
6850 Dornbirn
T +43 (0)5 0100 - 26540
M +43 664 78087684
pascal.peter@sreal.at

Die gezeigten Bilder sind
exemplarische Darstellungen
und dienen ausschließlich
der Veranschaulichung.

Visualisierungen:
www.expressiv.at

Stand 21.3.2025