

F R E I N  
 B E R G  
 V I L L E N

TOP 2.1	Fläche in m <sup>2</sup>
Wohnnutzfläche	66,68
Garten Süd	78,11
Terrasse Süd	24,00
Abstellraum 2.1	4,06

**Massivbauteil**  
 Dämmung laut bauphysikalischem Erfordernis

Leichtbau / Gipskarton

Stahlkonstruktion

Pflanztrog

Eigengarten

Eigengarten geneigt / ev. Sträucher

Hecke

Grenze Eigentum

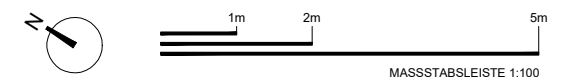
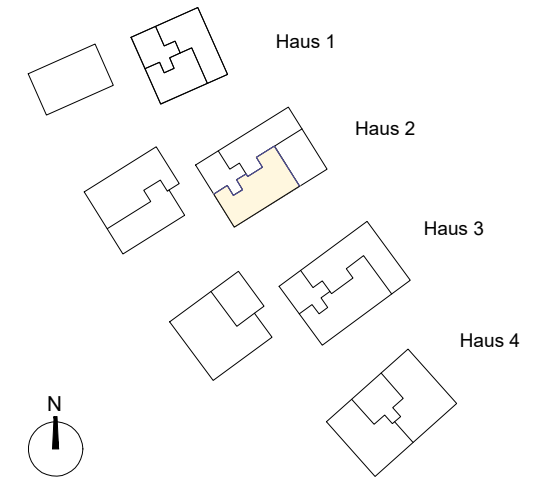
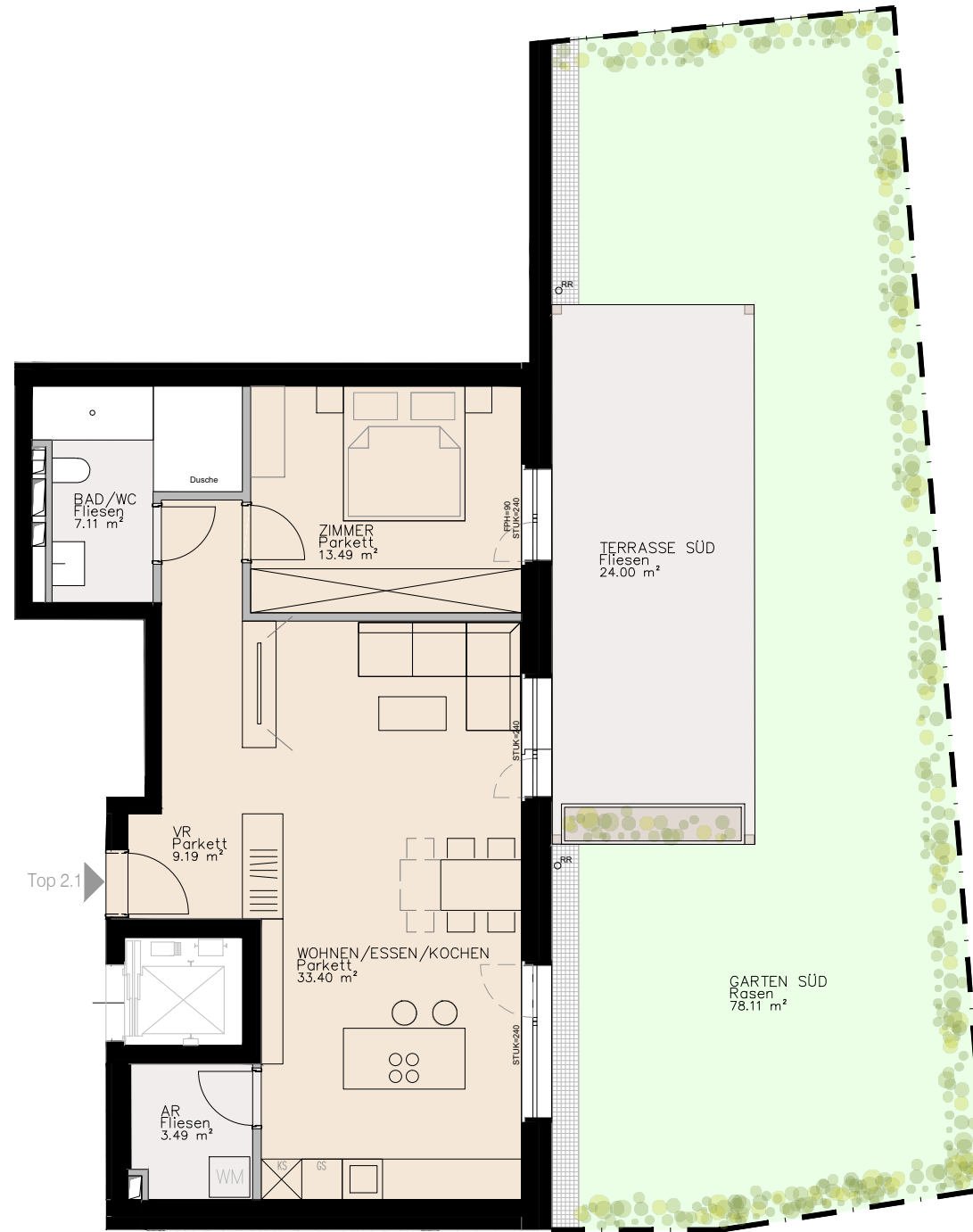
Absturzsicherung / Geländer

Schacht

Schotterstreifen

Entlüftung

RH - Raumhöhe  
 KS - Kühlschrankanschluss  
 GS - Geschirrspüleranschluss  
 DA - Dunstabzuganschluss  
 WM - Waschmaschinenanschluss  
 KW - Kaltwasser  
 OK - Oberkante  
 UK - Unterkante  
 GOK - Geländeoberkante  
 STUK - Sturzunterkante  
 FPH - Fertige Parapethöhe  
 DFF - Dachflächenfenster  
 RR - Regenrohr  
 VR - Vorraum  
 AR - Abstellraum  
 SR - Schrankraum



HINWEISE: Die Plandarstellung bezieht sich auf den derzeitigen Stand der Planung. Im Zuge der baulichen Ausführung kann es bedingt durch Auflagen von Genehmigungsbehörden, der Planer bzw. der ausführenden Unternehmen zu Änderungen gegenüber den derzeitigen Planunterlagen kommen. Situierung, Größe und Anzahl von Zuluft-/Abluftschächten im Garten nach technischem Erfordernis. Die Flächen-Angaben sind Rohbaumaße, beziehen sich auf den derzeitigen Planungsstand und können daher in der weiteren Planungs- und Bauphase geringfügig abweichen. Ebenso dienen die Angaben der Parapethöhen und Sturzunterkanten als Richtmaße. Das Bauwerk unterliegt zugelassenen Toleranzen. Für Einbauten bzw. zur Anfertigung von Maßmöbeln sind vorher unbedingt die Naturmaße zu nehmen und die Koten entsprechend zu prüfen. Dargestellte Möblierungen und Pflanzen sind mit Ausnahme des Allgemeinbereichs und der Pflanztröge auf Balkonen und Terrassen symbolhaft und nicht im Kaufpreis enthalten. Haustechniksymbole und Sanitärgegenstände sind nicht maßgenau dargestellt und definieren nur die Lage. Beim Ausdrucken oder Kopieren des Planes können sich aufgrund von Seiten- oder Formatanpassungen der Maßstab und/oder die Proportionen verändern. Vor dem Abgreifen von Maßen aus dem Plan ist die Richtigkeit des Maßstabs anhand der aufgedruckten Maßstabsleiste zu überprüfen.