



Krottenbachstraße 227
– 1190 Wien



BEMERKUNGEN

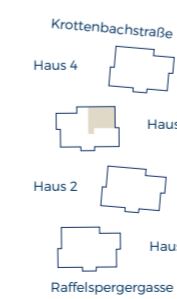
Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung und Bautoleranzen geringfügig ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Maßmöbeln nicht geeignet (dazu sind Naturmaße erforderlich). Die Einrichtung ist symbolhaft dargestellt. Die im Lieferumfang enthaltene Ausstattung ist der gültigen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die genaue Lage und Anordnung der im Lieferumfang enthaltenen Ausstattungsgegenstände ist den Ausführungsplänen zu entnehmen. Haustechniksymbole

und Sanitärgegenstände sind nicht maßgenau dargestellt und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Lage der Revisionsöffnungen sowie Situierung der Zähler und Verteiler nach technischem Erfordernis. Änderungen infolge Behördenaufgabe, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Die gezeigten Bilder sind exemplarische Darstellungen und dienen ausschließlich zur Veranschaulichung. Druck- und Schreibfehler sind vorbehalten (Stand 02.09.2019).

LEGENDE

RH	Raumhöhe	KPL	Keramische Platten
GS	Geschirrspüleranschluß	KA	Kaminaufstellfläche
KS	Külschrankanschluß	●	Regenabfallrohr
OK	Oberkante		
LÜ	Lüftung		
KL	Aufstellfläche		
	Klimaaußengerät optional		
	Wandklimainnengerät optional		
	Ersatzpflanzung		

LAGEPLAN



ERDGESCHOSS, TOP 5, 3 ZIMMER

ERDGESCHOSS, TOP 5, 3 ZIMMER		HAUS 3	
Wohnfläche	79,22 m ²	Einlagerungsraum	1,72 m ²
Terrassenfläche	15,69 m ²	Raumhöhe	2,52 m
Gartenfläche	41,73 m ²		

BERATUNG / VERKAUF

Swietelsky AG
Tuchlauben 11/15
A-1010 Wien
T +43 1 58021-1717
F +43 1 58021-1799
E wien.immo@swietelsky.at
www.swietelsky.immo

KAUFPREIS € 499.000,-