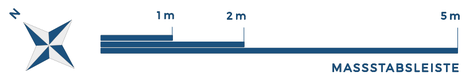
Robert-Stolz-Straße 22
– 4020 Linz



BEMERKUNGEN

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung und Bautoleranzen geringfügig ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Maßmöbeln nicht geeignet (dazu sind Naturmaße erforderlich). Die Einrichtung ist symbolhaft dargestellt. Die im Lieferumfang enthaltene Ausstattung ist der gültigen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die genaue Lage und Anordnung der im Lieferumfang enthaltenen Ausstattungsgegenstände ist den Ausführungsplänen zu entnehmen. Haustechniksymbole und Sanitärgegenstände sind nicht maßgenau dargestellt und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Lage der Revisionsöffnungen sowie Situierung der Zähler und Verteiler nach technischem Erfordernis. Änderungen infolge Behördenauflage, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Die gezeigten Bilder sind exemplarische Darstellungen und dienen ausschließlich zur Veranschaulichung. Druck- und Schreibfehler sind vorbehalten (Stand 31. 03. 2021).

LEGENDE

RH	Raumhöhe
GS	Geschirrspüleranschluss
KS	Kühlschrankanschluss
WS	Waschmaschinenanschluss
OK	Oberkante
RAR	Regenwasserfallrohr mit Revisionsöffnung
FKL	Froschklappe
STB	Stahlbeton

LAGE DER WOHNUNG

1. OG, TOP 03, 5 ZIMMER

GRUNDRISS VARIANTE 2

Wohnfläche	103,06 m²	Einlagerungsraum	2,96 m²
Balkone	23,14 m²	Raumhöhe	2,60 m

BERATUNG / VERKAUF

Swietelsky AG
Niederlassung Bauträger
Südtirolerstraße 4
4020 Linz
T +43 732 6971-7465
F +43 732 6971-7466
E oberoesterreich.immo@swietelsky.at
www.swietelsky.immo