Brennerstraße 8
– 4040 Linz

BEMERKUNGEN

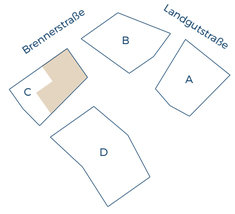
Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung und Bautoleranzen geringfügig ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Maßmöbeln nicht geeignet (dazu sind Naturmaße erforderlich). Die Einrichtung ist symbolhaft dargestellt. Die im Lieferumfang enthaltene Ausstattung ist der gültigen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Haustechniksymbole und Sanitärgegenstände sind nicht maßgenau dargestellt und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Lage der Revisionsöffnungen sowie Situierung der Zähler und Verteiler nach technischem Erfordernis. Änderungen infolge Behördenauflage, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Die gezeigten Bilder sind exemplarische Darstellungen und dienen ausschließlich zur Veranschaulichung. Druck- und Schreibfehler sind vorbehalten (Stand 31.08.2021).

LEGENDE

VR	Vorraum	OK	Oberkante
AR	Abstellraum	UK	Unterkante
RH	Raumhöhe	GOK	Geländeoberkante
GS	Geschirrspüleranschluß	FPH	fertige Parapethöhe
KS	Kühlschrankanschluß	DFF	Dachflächenfenster
WM	Waschmaschinenanschluß	RR	Regenfallrohr
KW	Kaltwasser		Klimaanlagenanschluß

Absturzsicherung
Zaun
Grenze Eigentum (kein Zaun)
Rasen
Sträucher
Garten geneigt; teilweise bepflanzt

LAGE DER WOHNUNG



EG, TOP C2, 4 ZIMMER

Wohnfläche	90,70 m²
Terrasse	23,49 m²
Garten	39,49 m²

HAUS C

Einlagerungsraum	2,36 m²
Raumhöhe	2,55 m

KAUFPREIS € 524.000,–

BERATUNG / VERKAUF

Swietelsky AG
Niederlassung Bauträger
Südtirolerstraße 4
4020 Linz
Mail: oberoesterreich.immo@swietelsky.at
www.swietelsky.immo