



Brennerstraße 8  
– 4040 Linz



**BEMERKUNGEN**

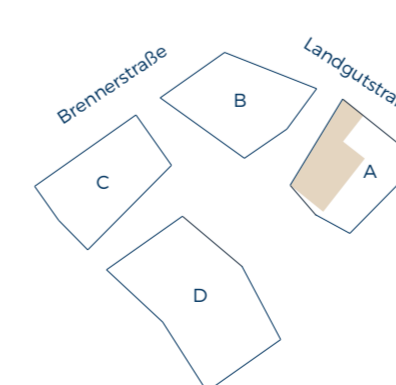
Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung und Bautoleranzen geringfügig ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Maßmöbeln nicht geeignet (dazu sind Naturmaße erforderlich). Die Einrichtung ist symbolhaft dargestellt. Die im Lieferumfang enthaltene Ausstattung ist der gültigen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Haustechniksymbole und Sanitärgegenstände sind nicht maßgenau dargestellt und definieren nur die

Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Lage der Revisionsöffnungen sowie Situierung der Zähler und Verteiler nach technischem Erfordernis. Änderungen infolge Behördenaufgabe, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Die gezeigten Bilder sind exemplarische Darstellungen und dienen ausschließlich zur Veranschaulichung. Druck- und Schreibfehler sind vorbehalten (Stand 31.08.2021).

**LEGENDE**

- |       |                             |     |                                      |
|-------|-----------------------------|-----|--------------------------------------|
| VR    | Vorraum                     | OK  | Oberkante                            |
| AR    | Abstellraum                 | UK  | Unterkante                           |
| RH    | Raumhöhe                    | GOK | Geländeoberkante                     |
| GS    | Geschirrspüleranschluß      | FPH | fertige Parapethöhe                  |
| KS    | Kühlschrankschluß           | DFD | Dachflächenfenster                   |
| WM    | Waschmaschinenanschluß      | RR  | Regenfallrohr                        |
| KW    | Kaltwasser                  | ⊗   | Klimaanlagenanschluß                 |
| —     | Absturzsicherung            | —   | Rasen                                |
| - - - | Zaun                        | —   | Sträucher                            |
| ..... | Grenze Eigentum (kein Zaun) | —   | Garten geeignet: teilweise bepflanzt |

**LAGE DER WOHNUNG**



**GG. TOP A2. 3 ZIMMER**

Wohnfläche	71,09 m <sup>2</sup>
Terrassen	18,86 m <sup>2</sup>
Garten	45,92 m <sup>2</sup>

**HAUS A**

Einlagerungsraum	5,32 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	2,55 m

**BERATUNG / VERKAUF**

Swietelsky AG  
Niederlassung Bauträger  
Südtirolerstraße 4  
4020 Linz  
Mail: oberoesterreich.immo@swietelsky.at  
www.swietelsky.immo

KAUFPREIS € 407.000,-