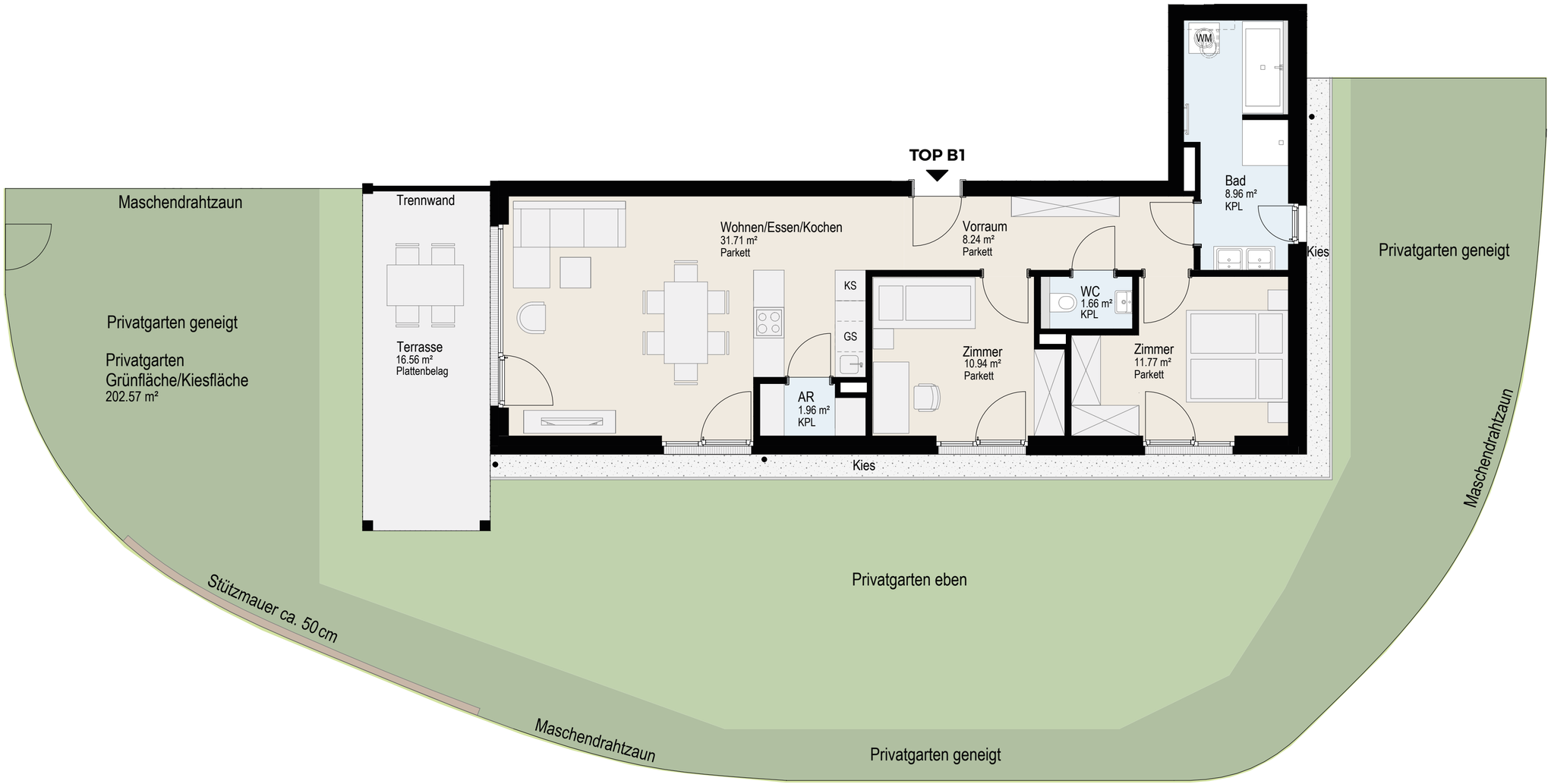


Hauptmann-Egelseer-Straße 7
– 9220 Velden am Wörthersee

N

1 m 2 m 5 m

MASSSTABSLEISTE

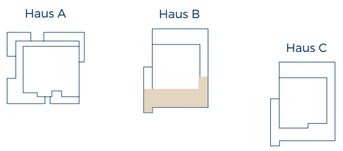
BEMERKUNGEN

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung und Bautoleranzen geringfügig ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Maßmöbeln nicht geeignet (dazu sind Naturmaße erforderlich). Die Einrichtung ist symbolhaft dargestellt. Die imLieferumfang enthaltene Ausstattung ist der gültigen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die genaue Lage und Anordnung der im Lieferumfang enthaltenen Ausstattungsgegenstände ist den Ausführungsplänen zu entnehmen. Haustechniksymbole und Sanitärgegenstände sind nicht maßgenau dargestellt und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Lage der Revisionsöffnungen sowie Situierung der Zähler und Verteiler nach technischem Erfordernis. Änderungen infolge Behördenauflage, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Die gezeigten Bilder sind exemplarische Darstellungen und dienen ausschließlich zur Veranschaulichung. Druck- und Schreibfehler sind vorbehalten (Stand 11.01.2021).

LEGENDE

AR	Abstellraum
GS	Geschirrspüleranschluß
KS	Kühlschrankanschluß
WM	Waschmaschinenanschluß
OK	Oberkante

LAGE DER WOHNUNG



ERDGESCHOSS, TOP B1, 3 ZIMMER — HAUS B

Wohnfläche	75,23 m²	Einlagerungsraum	6,13 m²
Terrasse	16,56 m²	Raumhöhe	2,68 m
Garten	202,57 m²		

KAUFPREIS € 339.000,–

BERATUNG / VERKAUF

Swietelsky AG
Niederlassung Bauträger
Josef-Sablatnig-Straße 251
9020 Klagenfurt
T +43 463 420019 - 1730
E kaernten.immo@swietelsky.at
www.swietelsky.immo