

Gailweg 40  
– 9500 Villach



**BEMERKUNGEN**

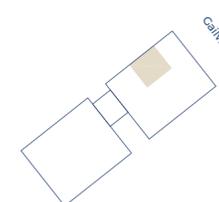
Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung und Bautoleranzen geringfügig ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Maßmöbeln nicht geeignet (dazu sind Naturmaße erforderlich). Die Einrichtung ist symbolhaft dargestellt. Die im Lieferumfang enthaltene Ausstattung ist der gültigen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die genaue Lage und Anordnung der im Lieferumfang enthaltenen Ausstattungsgegenstände ist den Ausführungsplänen zu entnehmen. Haustechniksymbole

und Sanitärgegenstände sind nicht maßgenau dargestellt und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Lage der Revisionsöffnungen sowie Situierung der Zähler und Verteiler nach technischem Erfordernis. Änderungen infolge Behördenauflage, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Die gezeigten Bilder sind exemplarische Darstellungen und dienen ausschließlich zur Veranschaulichung. Druck- und Schreibfehler sind vorbehalten (Stand 22. 11. 2021).

**LEGENDE**

- AR Abstellraum
- GS Geschirrspüleranschluß
- \* Kühlschrankanschluß
- WM Waschmaschinenanschluß
- OK Oberkante

**LAGE DER WOHNUNG**



**1. OG. TOP 11. 2 ZIMMER**

Wohnfläche	44,82 m <sup>2</sup>	Einlagerungsraum	3,46 m <sup>2</sup>
Balkon	16,90 m <sup>2</sup>	Raumhöhe	2,60 - 2,75 m

**BERATUNG / VERKAUF**

Swietelsky AG  
Niederlassung Bauträger  
Josef-Sabltnig-Straße 251  
9020 Klagenfurt  
T +43 463 420019 - 1730  
E kaernten.immo@swietelsky.at  
www.swietelsky.immo

KAUFPREIS € 175.000,-